

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Книповича, дом 22

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,92	88 007,28
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,85	84 735,76
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,89	40 862,28
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,06	2 733,17
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,06	2 719,03

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	914,47
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	432,15
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,05	2 185,34
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	155 872,32
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,65	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	1 897,59
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,07	3 158,99
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	4,37	200 468,30
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,26	12 116,43
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,11	4 993,10
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,18	8 372,20

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснегавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,78	35 557,14
17	Подметание свежеснегавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,19	8 909,13
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	635,59

19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,24	56 766,37
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	613,07
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,05	2 228,62
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,18	54 301,24
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,55	25 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,60	27 645,64
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,86	39 354,09
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,54	70 778,84
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	1 293,40

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,39	109 613,30
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	7 793,62

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,26	378 797,20
----	---	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,50	388 846,80
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,33999996	15 587,23
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,78	35 787,73
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,20	9 068,54
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,25	11 275,82
36	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1раз в месяц	1,68	77 019,26
Итого:			43,55	1 996 541,04



Собственник
(представитель собственника)

_____ / (_____)